

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224021
РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163АК1

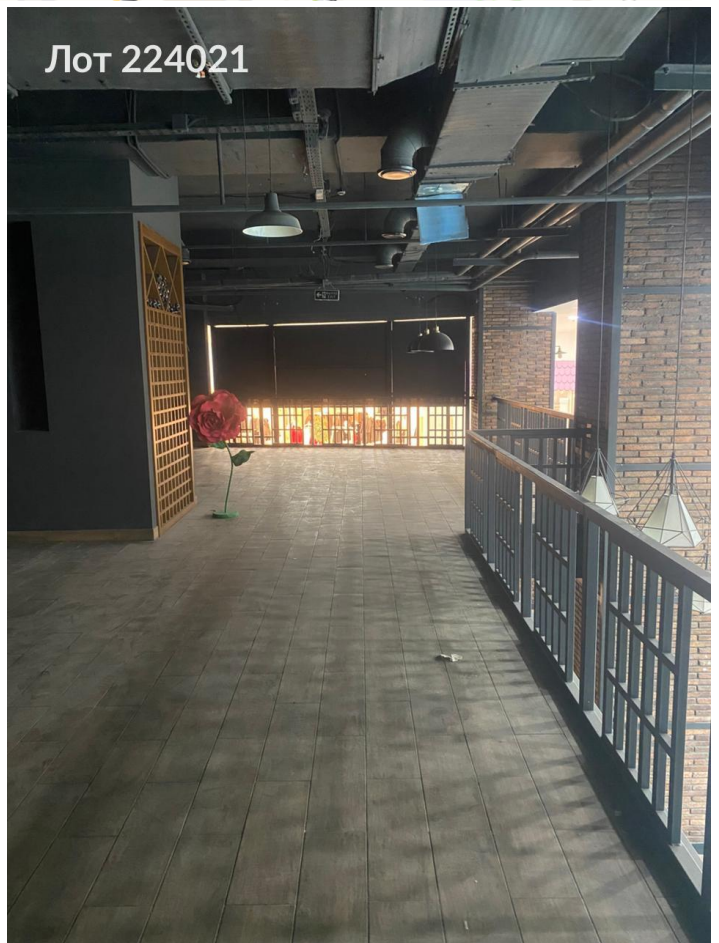
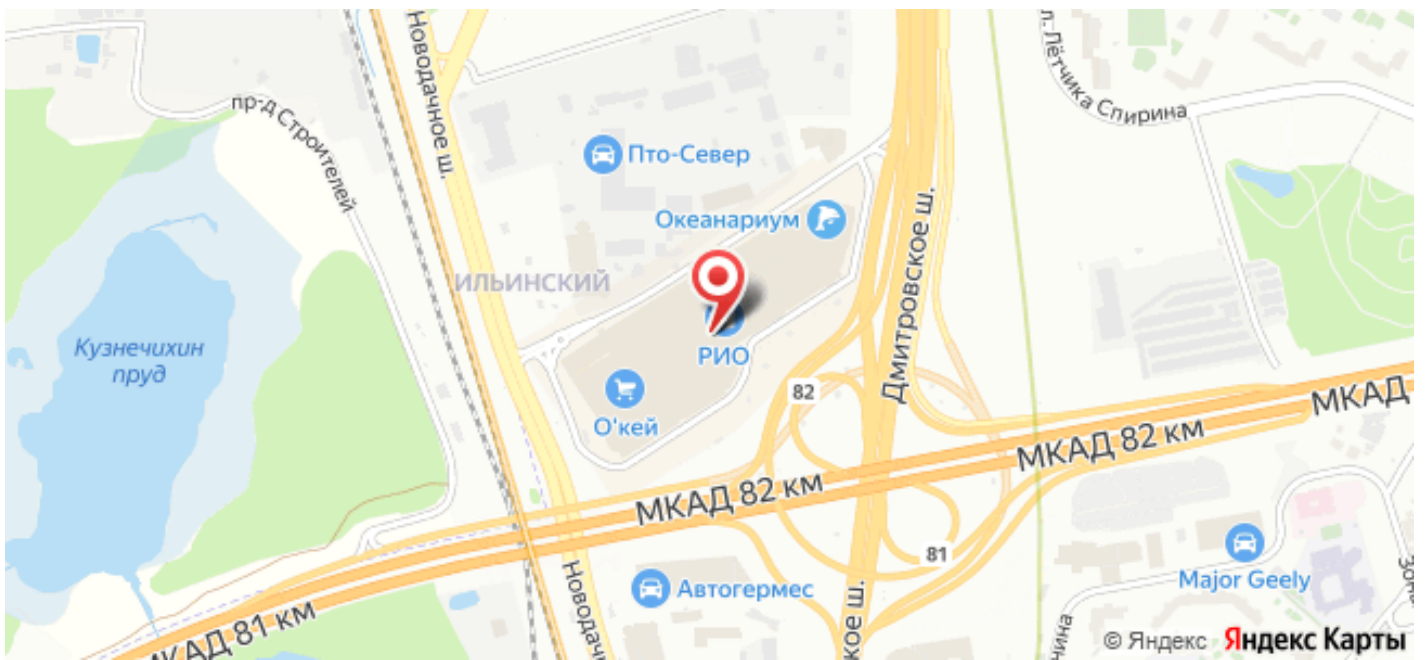
Сдается помещение свободного назначения
1 000 000 рублей

Сдается а аренду помещение свободного назначения общей площадью 466 кв. м. , расположенное на первом этаже в ТЦ РИО по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1 (СВАО, район северный), ближайшее метро Алтуфьево 6 остановок, D1 Марк 500 м. Помещение находится в непосредственной близости от входной группы и зоны эскалаторов, ранее использовалось под общепит (ресторан-бар), расположено в двух уровнях, на первом располагалась кухня/зал для посетителей, с/у для сотрудников, подсобные помещения, площадь 270 м2, на втором - зал для посетителей, гостевой с/у, площадь 196 м2, ремонт за выездом арендатора, коммуникации центральные, приточно-вытяжная вентиляция , электрическая мощность по запросу, Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное). Условия: субаренда, УСН, долгосрок возможен, ставка 2500 м2/мес без дополнительных затрат. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО ВАШИМ ПАРАМЕТРАМ.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, выставка, клуб, кондитерская, ресторан, сервис, шиномонтаж, шоурум, белье, бижутерия, бутик, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоомагазин, маникюр, пиццерия, свободное назначение, склад, сувениры, тату салон, товары для дома

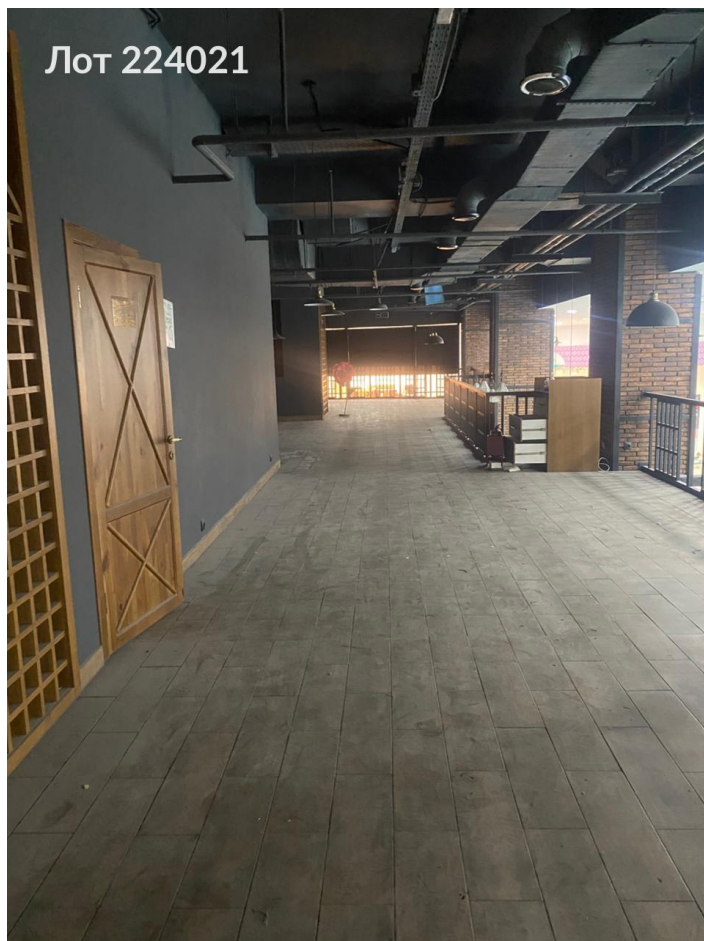
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Марк	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	4.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	466 м ²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	2007 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-01-14 13:39:20



Лот 224021



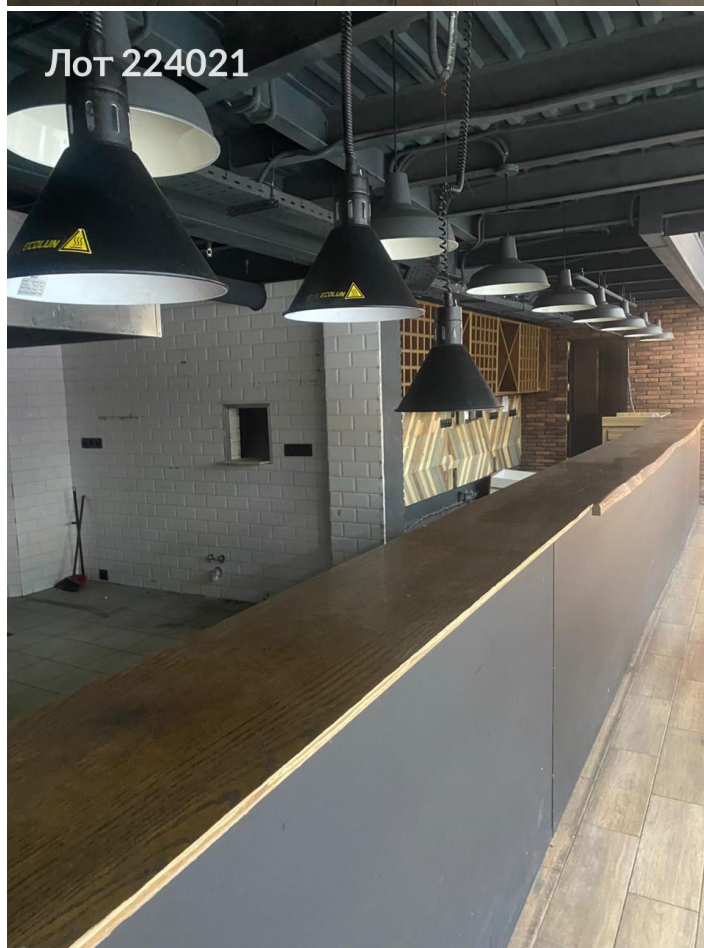
Лот 224021



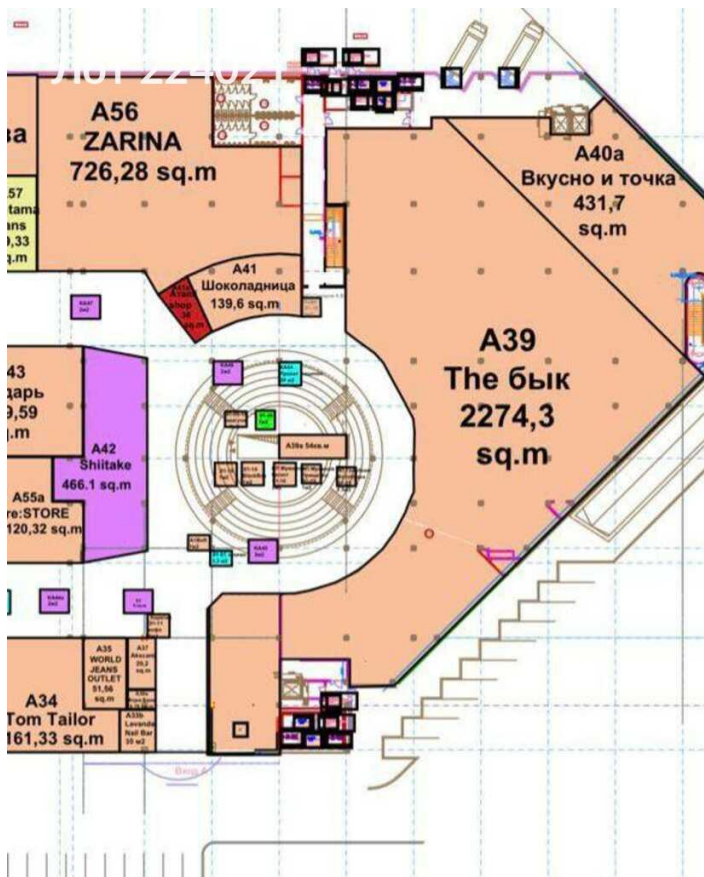
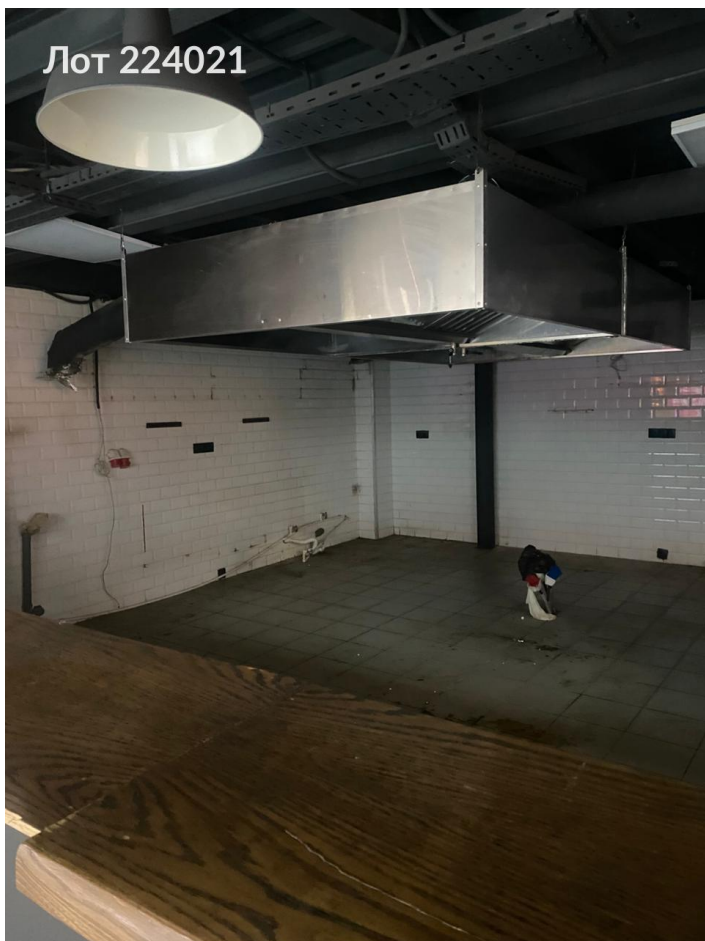
Лот 224021



Лот 224021



Лот 224021



Лот 224021



Лот 224021



